



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-080002-2024

Дата присвоения номера: 24.12.2024 18:04:48

Дата утверждения заключения экспертизы: 24.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора по доверенности № 36-2023ОА/ЦСП от 15.12.2023 г
Яковлева Татьяна Геннадьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Строительство жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:3, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Гродненская, вл. 18»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1157746629380

ИНН: 9705043722

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва,

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЭМ"

ОГРН: 1067746514637

ИНН: 7731541953

КПП: 773101001

Место нахождения и адрес: Москва,

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 06.11.2024 № б/н, ООО "СВЭМ"

2. Заявление на проведение негосударственной экспертизы отчетной документации по результатам инженерных изысканий от 06.11.2024 № б/н, ООО "СВЭМ"

3. Договор от 06.11.2024 № 24-11-26481, ООО "СВЭМ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Решение о согласовании СТУ от 31.08.2024 № 990-ПРМ-ИФ, МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2. ОТЧЕТ ПО АНАЛИЗУ ПОЖАРНЫХ ПРОЕЗДОВ, ПОДЪЕЗДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ от 08.08.2024, ООО «АиБ-АС»

3. Расчет индивидуального пожарного риска «Строительство жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:3, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Гродненская, вл. 18» от 24.10.2024 № б/н, ООО «Аудит и Безопасность – АС»

4. Уведомление управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности от 22.11.2024 № 196679, Главного управления МЧС России по г. Москве

5. Обоснование соответствия проектных значений и характеристик требованиям безопасности объекта «Строительство жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:3, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Гродненская, вл. 18 от 08.08.2024 № б/н, ООО «ИНРАСП ЭКСПЕРТ»

6. Специальные технические условия для разработки проектной документации на объект капитального строительства «Строительство жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:3, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Гродненская, вл. 18» от 08.08.2024 № б/н, ООО "ИНРАСП ЭКСПЕРТ"

7. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта; «Строительство жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:3, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Гродненская, вл. 18» от 08.08.2024 № б/н, ООО "Аудит и Безопасность"

8. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 34 файл(ов))

9. Проектная документация (17 документ(ов) - 160 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:3, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Гродненская, вл. 18»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, ул. Гродненская, вл. 18.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

ГРУППА: Жилые объекты для постоянного проживания; ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА: Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей); КОД: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	га	0,5808
Площадь застройки	м2	1286,0
Площадь твердых покрытий	м2	2346
Площадь озеленения	м.кв.	2176
Плотность застройки	1000*м2/га	34,84
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (ГНС)	м2	20 233,6
Общая площадь здания, в том числе:	м.кв.	22 032,9
наземной части	м.кв.	18299,7
подземной части здания	м.кв.	3733,2
Архитектурная высота объекта капитального строительства	м	99,76
Абсолютная высота объекта капитального строительства	м	248,75
Количество этажей, а именно:	шт	1 - 12 - 13 - 28 + 1 подземный
Корпус 1	шт	13
Корпус 2	шт	12
Корпус 3	шт	28
Стилобат	шт	1
Подземные этажи	шт	1
Этажность	шт	1-12-13-28
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с пон. коэффициентом):	м2	13 425,6
Общая площадь квартир (без учета летних помещений с пон. коэффициентом)	м2	13 192,6
Количество квартир	шт	220
Общая площадь коммерческих помещений	м2	281,2
Общая площадь внеквартирных кладовых для жильцов	м2	85,7
Количество машиномест подземной автостоянки	шт	87

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМ АТРИУМ"
ОГРН: 1027739336151
ИНН: 7713233787
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва,

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙДИЙ ПРОДЖЕКТ"
ОГРН: 1207700407530
ИНН: 7736330890
КПП: 773601001
Место нахождения и адрес: Москва,

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТ И БЕЗОПАСНОСТЬ - АС"
ОГРН: 1107746215500
ИНН: 7706734180
КПП: 771701001
Место нахождения и адрес: Москва,

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГЛАВПРОЕКТ"
ОГРН: 1117746552571
ИНН: 7728777814
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва,

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ"
ОГРН: 1127746545486
ИНН: 7721763139
КПП: 771801001
Место нахождения и адрес: Москва,

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание - Приложение №1 к Дополнительному соглашению №6 от 16.09.2024г., приложение №8 к Договору №25/10-АГК-ПД от 15.11.2023г. от 16.09.2024 № б/н, ООО "СВЭМ"

2. Техническое задание на разработку раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства от 30.09.2024 № б/н, согласовано Департаментом труда и социальной Защиты населения города Москвы

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.08.2024 № РФ-77-4-53-3-21-2024-6522-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта: «Жилой комплекс бизнес-класса по адресу: г. Москва, ул. Гродненская, вл. 18» от 10.07.2024 № 01/17/17248/24, ПАО «Ростелеком»

2. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара, выданные ГБУ «Система 112» от 16.07.2024 № 71920, ГБУ «Система 112»

3. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи дублирующих сигналов о возникновении пожара, выданные ГБУ «Система 112» от 03.08.2024 № 72206, ГБУ «Система 112»

4. Технические условия (требования) на выполнение работ по демонтажу телефонной канализации от 23.09.2024 № 1359-С-2024, ПАО "МГТС"

5. Технические условия от 23.06.2024 № АЛ—02-05/24, ООО "Алвикон"

6. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.08.2024 № 19089 ДП-В, АО «Мосводоканал»

7. Дополнительное соглашение к договору от 20.08.2024г. № 19089 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 08.10.2024 № 1, АО «Мосводоканал»

8. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 30.07.2024 № ТП-0580-24, ГУП «Мосводосток»

9. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 09.08.2024 № 10-11/24-876, ПАО «МОЭК»

10. Дополнительное соглашение к Договору № 10-11/24-876 о подключении к системе теплоснабжения от 25.10.2024 № 1, ПАО «МОЭК»

11. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» от 20.11.2024 № ИА-24-302-23194(505100), ПАО «Россети Московский регион»

12. Письмо о корректировке технических условий от 01.10.2024 № б/н, ПАО «Ростелеком»

13. Технические условия (требования) на выполнение работ по демонтажу телефонной канализации от 17.09.2024 № 1360-С-2024, ПАО "МГТС"

14. Технические условия на демонтаж кабелей от 03.12.2024 № М01/04800И, ПАО «МТС»

15. Технические условия для осуществления переустройства опор двойного назначения и коммуникаций от 17.10.2024 № 1788, ООО «Новые башни МР»

16. Справка о ликвидации водоснабжения от 28.08.2024 № (01)02.09и-27704/24, АО «Мосводоканал»

17. Письмо о балансовой принадлежности от 07.11.2024 № 07.11.2024, ПАО "Россети Московский регион"

18. Технические условия на ликвидацию сетей электроснабжения, находящихся на балансе от 07.11.2024 № 08, АО «Пусковой элемент»

19. Приказ о сносе зданий и инженерных сетей от 11.12.2024 № 01-Ст, ООО "СВЭМ"

20. Письмо о выполнении работ по демонтажу до начала строительства от 11.12.2024 № 152, ООО "СВЭМ"

21. Письмо филиала №8 о демонтаже теплосети от 14.11.2024 № Ф8/07-3536/24, ПАО "МОЭК"

22. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 20.08.2024 № 19090 ДП-К, АО «Мосводоканал»

23. Дополнительное соглашение к договору от 20.08.2024г. № 19090 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 08.10.2024 № 1, АО «Мосводоканал».

24. Дополнительное соглашение - к Договору №ТП-0580-24 от 20.08.2024 г. от 12.12.2024 № 1

25. Соглашение о расторжении Договора поставки горячей воды №08.700756ГВС от 01.06.2014г., теплоснабжения №08.700756-ТЭ от 01.069.2014г. от 06.08.2024 № б/н, ПАО «МОЭК»

26. Технические условия для осуществления переустройства опор двойного назначения и коммуникаций от 17.10.2024 № 1788, АО «Русские башни»

27. Письмо о согласовании демонтажа труб водоснабжения от 09.12.2024 № (01)02.09и-27704/24 , АО «Мосводоканал»

28. Письмо о расторжении договора. от 30.09.2024 № МЭС/ИП/30/3696 , АО «Мосэнергосбыт»

29. Акт о подготовке и выдаче документов для формирования соглашения о компенсации потерь от 12.11.2024, ПАО «Россети Московский регион»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0008006:3

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЭМ"

ОГРН: 1067746514637

ИНН: 7731541953

КПП: 773101001

Место нахождения и адрес: Москва,

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	28.11.2023	Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва,
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	06.11.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОТЕХ" ОГРН: 1127746233890 ИНН: 7729706929 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Москва,
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	18.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОТЕХ" ОГРН: 1127746233890 ИНН: 7729706929 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Москва,
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	29.10.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОТЕХ" ОГРН: 1127746233890 ИНН: 7729706929 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Москва,
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Обследования строительных конструкций	11.06.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ" ОГРН: 1127746545486 ИНН: 7721763139 КПП: 771801001 Место нахождения и адрес: Москва,

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, ул. Гродненская, вл. 18

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЭМ"**ОГРН:** 1067746514637**ИНН:** 7731541953**КПП:** 773101001**Место нахождения и адрес:** Москва,**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание по инженерно-геологическим изысканиям от 25.04.2024 № б/н, ООО "СВЭМ"
2. Техническое задание по инженерно-экологическим изысканиям от 25.04.2024 № б/н, ООО "СВЭМ"
3. Техническое задание по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 01.03.2024 № б/н, ООО СВЭМ"
4. Техническое задание на выполнение работ по обследованию от 12.12.2024, ООО "СВЭМ"
5. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.11.2024 № б/н, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ по инженерно-экологическим изысканиям от 26.04.2024 № б/н, ООО "МГТ"
2. Программа работ по инженерно-геологическим изысканиям от 17.04.2024, ООО "МГТ"
3. Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям от 28.11.2024 № б/н, ООО ГБУ МОСГЕОТРЕСТ
4. Программа работ по обследованию от 11.06.2024, ООО "ЭПИР"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	37309-24-ИГДИ.pdf	pdf	7e8bc1f6	3/8207-23-ИГДИ от 28.11.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	37244-24-ИГДИ.pdf	pdf	172b3bf5	
	37309-24-ИГДИ.pdf.sig	sig	48b68751	
	37244-24-ИГДИ.pdf.sig	sig	60adec6	
	38207-23_КОП-24-ИГДИ.pdf	pdf	97cdc2e7	
	38207-23_КОП-24-ИГДИ.pdf.sig	sig	96915000	
Инженерно-геологические изыскания				
1	1754_04-2024Ин-ИГИ.pdf.sig	sig	044cb430	1754/04-2024 Ин-ИГИ от 06.11.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	1754_04-2024Ин-ИГИ.pdf	pdf	80649dd3	

Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	1728_03-2024-ИГМИ.pdf.sig	sig	43ca824a	1728/03-2024-ИГМИ от 18.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	1728_03-2024-ИГМИ.pdf	pdf	058d52fe	
Инженерно-экологические изыскания				
1	1754_04-2024Ин-ИЭИ.pdf.sig	sig	1df2d4fd	1754/04-2024 Ин - ИЭИ от 29.10.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	1754_04-2024Ин-ИЭИ.pdf	pdf	434ad3fb	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	72-24-1.pdf.sig	sig	6d0d985a	от 11.06.2024Обследования строительных конструкций
	72-24-2.pdf.sig	sig	7221dd63	
	72-24-3.pdf.sig	sig	53f57c70	
	72-24-4.pdf.sig	sig	e44788be	
	72-24-5.pdf.sig	sig	0d8c467a	
	72-24-6.pdf.sig	sig	e2a111a5	
	ТО-Г18-П_24.pdf	pdf	190686ad	
	ТО-Г18-АМ_24.pdf	pdf	5de630e7	
	ТО-Г18-АМ_24.pdf.sig	sig	12fc7ded	
	ТО-Г18-С4_24.pdf	pdf	a2936a4c	
	ТО-Г18-П_24.pdf.sig	sig	5584f92b	
	ТО-Г18-С4_24.pdf.sig	sig	5d032b62	
	72-24-6.pdf	pdf	233ad7e2	
	ТО-Г18-Д18_24.pdf.sig	sig	0e27cca9	
	ТО-Г18-ХС_24.pdf.sig	sig	15487412	
	ТО-Г18-Д18_24.pdf	pdf	04d234bf	
	72-24-5.pdf	pdf	ac0d090b	
	ТО-Г18-ХС_24.pdf	pdf	bb3beca1	
	72-24-2.pdf	pdf	6b0d4289	
	72-24-4.pdf	pdf	9aec0ddb	
72-24-3.pdf	pdf	37967840		
72-24-1.pdf	pdf	e68055ad		

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Пояснительная записка.xml (5).sig	sig	6996ef15	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Пояснительная записка (39).xml	xml	dfd698cc	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	25_10-АГК-ПД-ПЗУ.pdf.sig	sig	fff49e45	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	25_10-АГК-ПД-ПЗУ.pdf	pdf	cd72e344	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	25_10-АГК-ПД-АР3.pdf.sig	sig	37bb5c78	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	25_10-АГК-ПД-АР1.pdf.sig	sig	204ee5a0	
	25_10-АГК-ПД-АР2.pdf.sig	sig	cf6dc71	
	25_10-АГК-ПД-АР1.pdf	pdf	5912fab8	
	25_10-АГК-ПД-АР3.pdf	pdf	48b5f64c	
	25_10-АГК-ПД-АР2.pdf	pdf	dfddd8fb	
Конструктивные решения				
1	25_10-АГК-ПД-КР1.pdf.sig	sig	552950ce	Раздел 4. «Конструктивные решения»
	25_10-АГК-ПД-КР3.pdf.sig	sig	254d77a3	
	25_10-АГК-ПД-КР4.pdf.sig	sig	9d9f33b6	
	25_10-АГК-ПД_КР2.pdf.sig	sig	006e4255	

25-10-АГК-ПД-ГЭ+.pdf.sig	sig	6106698e
25-10-АГК-ПД-ОВС+.pdf.sig	sig	dc703848
25-10-АГК-ПД-ГМ+.pdf.sig	sig	478bc954
25-10-АГК-ПД-ОК.РР+.pdf.sig	sig	a04457f7
25-10-АГК-РД-ОК+.pdf.sig	sig	83466afc
25-10-АГК-ПД-КР6-РР(расчеты к тому 4. 6).pdf	pdf	afd2a82f
25_10-АГК-ПД-КР4.pdf	pdf	cca0decdd
25-10-АГК-ПД-КР6.pdf	pdf	8515eb63
25_10-АГК-ПД-КР3.pdf	pdf	2bb8005e
25-10-АГК-ПД-КР6-РР(расчеты к тому 4. 6).pdf.sig	sig	98423946
25-10-АГК-ПД-КР6.pdf.sig	sig	2406bd31
25-10-АГК-ПД-ГМ+.pdf	pdf	f5ad71db
25-10-АГК-ПД-ГЭ+.pdf	pdf	8b3b1b59
25-10-АГК-ПД-ОК.РР+.pdf	pdf	29595729
25_10-АГК-ПД-КР1.pdf	pdf	c47eba21
25-10-АГК-РД-ОК+.pdf	pdf	492e39f9
25-10-АГК-ПД-ОВС+.pdf	pdf	af5f7376
25_10-АГК-ПД_КР2.pdf	pdf	9f4d388a
25_10-АГК-ПД-КР.РР.pdf.sig	sig	822c5a36
25_10-АГК-ПД-КР.РР.pdf	pdf	ebd4bf16

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	25_10-АГК-ПД-ИОС1.1.pdf.sig	sig	6fe6e3ba	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	25_10-АГК-ПД-ИОС1.2.pdf.sig	sig	82d52273	
	25_10-АГК-ПД-ИОС1.3.pdf.sig	sig	9bb306b0	
	25_10-АГК-ПД-ИОС1.4.pdf.sig	sig	79452665	
	25_10-АГК-ПД-ИОС1.1.pdf	pdf	2038b30a	
	25_10-АГК-ПД-ИОС1.2.pdf	pdf	56b43cb7	
	25_10-АГК-ПД-ИОС1.3.pdf	pdf	cd0bbb39	
	25_10-АГК-ПД-ИОС1.4.pdf	pdf	9bf23943	
	2510-АГК-ПД-ИОС1.5.pdf.sig	sig	27abceda7	
	2510-АГК-ПД-ИОС1.5.pdf	pdf	db012cd9	

Система водоснабжения

1	25_10-АГК-ПД-ИОС2.1.pdf.sig	sig	1731cdd6	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	25_10-АГК-ПД-ИОС2.2.pdf.sig	sig	78cd313e	
	25_10-АГК-ПД-ИОС2.4.pdf.sig	sig	f8440ee4	
	25_10-АГК-ПД-ИОС2.3.pdf.sig	sig	5ad7c55c	
	25_10-АГК-ПД-ИОС2.5.pdf.sig	sig	283739f9	
	25_10-АГК-ПД-ИОС2.2.pdf	pdf	2adc3fce	
	25_10-АГК-ПД-ИОС2.1.pdf	pdf	1f2d84e8	
	25_10-АГК-ПД-ИОС2.3.pdf	pdf	f7e6a217	
	25_10-АГК-ПД-ИОС2.4.pdf	pdf	b10abea5	
	25_10-АГК-ПД-ИОС2.5.pdf	pdf	95cbfb7d	

Система водоотведения

1	25_10-АГК-ПД-ИОС3.1.pdf.sig	sig	441d0af2	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	25_10-АГК-ПД-ИОС3.2.pdf.sig	sig	44924539	
	25_10-АГК-ПД-ИОС3.3.pdf.sig	sig	614dcf4f	
	25_10-АГК-ПД-ИОС3.4.pdf.sig	sig	b93be0d5	
	25_10-АГК-ПД-ИОС3.5.pdf.sig	sig	4834e0eb	
	25_10-АГК-ПД-ИОС3.2.pdf	pdf	1a0bc5f9	
	25_10-АГК-ПД-ИОС3.3.pdf	pdf	58f2671e	
	25_10-АГК-ПД-ИОС3.1.pdf	pdf	7ff1f8ab	
	25_10-АГК-ПД-ИОС3.4.pdf	pdf	dec0b7be	
	25_10-АГК-ПД-ИОС3.5.pdf	pdf	427562ee	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	25_10-АГК-ПД-ИОС4.4.pdf.sig	sig	6281d6e6	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.5.pdf.sig	sig	c22b62f8	

	25_10-АГК-ПД-ИОС4.1.pdf.sig	sig	7ae27297	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.2.pdf.sig	sig	bbe735dc	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.3.pdf.sig	sig	d6a2740f	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.6.pdf.sig	sig	967412fc	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.8.pdf.sig	sig	44663b20	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.7.pdf.sig	sig	49cd024c	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.9.pdf.sig	sig	ca4a4566	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.7.pdf	pdf	29adad0e	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.9.pdf	pdf	029c2ec3	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.6.pdf	pdf	3cf16300	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.8.pdf	pdf	aa2ee0af	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.4.pdf	pdf	fa525351	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.2.pdf	pdf	db7f7d0b	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.3.pdf	pdf	2829e6d0	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.1.pdf	pdf	65ce33ec	
	25_10-АГК-ПД-ИОС4.5.pdf	pdf	c379ebba	
Сети связи				
1	25_10-АГК-ПД-ИОС5.1.1.pdf.sig	sig	e59bc6b1	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.1.2.pdf.sig	sig	a692838d	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.1.3.pdf.sig	sig	a59958eb	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.1.4.pdf.sig	sig	165eb347	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.2.1.pdf.sig	sig	0eb4b3d2	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.2.2.pdf.sig	sig	5cca297d	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.2.3.pdf.sig	sig	7305765c	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.2.4.pdf.sig	sig	a211c6ab	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.3.1.pdf.sig	sig	63c1c863	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.3.2.pdf.sig	sig	04a41d4f	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.3.3.pdf.sig	sig	e6789406	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.4.2.pdf.sig	sig	eecc56147	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.4.1.pdf.sig	sig	2dfb0edb	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.3.4.pdf.sig	sig	284d48a0	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.4.3.pdf.sig	sig	e753c874	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.4.4.pdf.sig	sig	0fe07963	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.5.pdf.sig	sig	a051ed46	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.4.3.pdf	pdf	c2aa14db	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.3.3.pdf	pdf	2f0a61ae	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.4.4.pdf	pdf	f8806988	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.4.2.pdf	pdf	e5c16eed	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.4.1.pdf	pdf	45021137	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.3.2.pdf	pdf	5d36a327	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.1.4.pdf	pdf	b2796d28	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.3.1.pdf	pdf	08814abc	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.3.4.pdf	pdf	efe8115f	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.2.4.pdf	pdf	d1bee6b0	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.5.pdf	pdf	87aabc5a	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.1.2.pdf	pdf	95113770	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.1.1.pdf	pdf	a5cf5d98	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.2.1.pdf	pdf	a9f3c8df	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.1.3.pdf	pdf	c2089982	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.2.2.pdf	pdf	6175ad1b	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.2.3.pdf	pdf	9c6945ae	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.7.pdf.sig	sig	4597802b	
	25_10-АГК-ПД-ИОС5.7.pdf	pdf	7da319d9	
Технологические решения				
1	25_10-АГК-ПД-ТХ6.1.pdf.sig	sig	2729c9f8	Раздел 6. «Технологические решения»
	25_10-АГК-ПД-ТХ6.2.pdf.sig	sig	513ff9ac	
	25_10-АГК-ПД-ТХ6.3.pdf.sig	sig	472d28ec	
	25_10-АГК-ПД-ТХ6.4.pdf.sig	sig	9c8f6141	
	25_10-АГК-ПД-ТХ6.3.pdf	pdf	4234cf91	
	25_10-АГК-ПД-ТХ6.4.pdf	pdf	f5626540	
	25_10-АГК-ПД-ТХ6.2.pdf	pdf	f12d9bb8	

	25_10-АГК-ПД-ТХ6.1.pdf	pdf	251e9fe1	
Проект организации строительства				
1	2510-АГК-ПД-ПОС.2.pdf.sig	sig	4a63bf3c	Раздел 7. «Проект организации строительства»
	2510-АГК-ПД-ПОС.2.pdf	pdf	ceb95114	
	25_10-АГК-ПД-ПОС1.pdf.sig	sig	f6bedafb	
	25_10-АГК-ПД-ПОС1.pdf	pdf	c358c25e	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	25_10-АГК-ПД-ООС1.pdf.sig	sig	2caa95e3	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	25_10-АГК-ПД-КЕО.pdf.sig	sig	d3f2ddf3	
	25_10-АГК-ПД-ООС2.pdf.sig	sig	e8a848b5	
	25_10-АГК-ПД-ООС3.pdf.sig	sig	9c4707d3	
	25_10-АГК-ПД-ООС2.pdf	pdf	74d8794d	
	25_10-АГК-ПД-ООС3.pdf	pdf	b2509afd	
	25_10-АГК-ПД-ООС1.pdf	pdf	d48e9abc	
	25_10-АГК-ПД-КЕО.pdf	pdf	48f9b18d	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	25_10-АГК-ПД-ПБ2.pdf.sig	sig	a891290f	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	25_10-АГК-ПД-ПБ3.pdf.sig	sig	01fbe031	
	25_10-АГК-ПД-ПБ4.pdf.sig	sig	09e0a6ef	
	25_10-АГК-ПД-ПБ5.pdf.sig	sig	11d8cf00	
	25_10-АГК-ПД-ПБ6.pdf.sig	sig	322e3d45	
	25-10-АГК-ПД-ПБ1.pdf.sig	sig	72125155	
	25_10-АГК-ПД-ПБ2.pdf	pdf	6943442c	
	25_10-АГК-ПД-ПБ6.pdf	pdf	b0b89dbb	
	25_10-АГК-ПД-ПБ4.pdf	pdf	c4e1801b	
	25_10-АГК-ПД-ПБ3.pdf	pdf	c2abb870	
	25_10-АГК-ПД-ПБ5.pdf	pdf	c87704ea	
	25-10-АГК-ПД-ПБ1.pdf	pdf	89f58d66	
	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
1	25_10-АГК-ПД-ПТА.pdf.sig	sig	8f539ebf	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	25_10-АГК-ПД-ТБЭ.pdf.sig	sig	65b1a287	
	25_10-АГК-ПД-ТБЭ.pdf	pdf	e4e16e97	
	25_10-АГК-ПД-ПТА.pdf	pdf	cefcd4f9	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	25_10-АГК-ПД-ОДИ.pdf.sig	sig	40b749be	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	25_10-АГК-ПД-ОДИ.pdf	pdf	258d7b08	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	25_10-АГК-ПД-ЭЭ.pdf.sig	sig	ac746aa6	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
	25_10-АГК-ПД-ЭЭ.pdf	pdf	0fec5b56	
2	25_10-АГК-ПД-ОЗДС.pdf.sig	sig	8e5264a6	Охранно-защитные дератизационные системы
	25_10-АГК-ПД-ОЗДС.pdf	pdf	bea1bf0b	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют техническому заданию, программе инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют техническому заданию, программе инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют техническому заданию, программе инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют техническому заданию, программе инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Обследование несущих и ограждающих конструкций здания соответствуют техническому заданию, программе инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Раздел проектной документации «Пояснительная записка» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, Градостроительному плану земельного участка и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, Градостроительному плану земельного участка и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Конструктивные решения» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Система электроснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Система водоснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Система водоотведения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Подраздел «Сети связи» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует заданию на проектирование, техническим условиям, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание

подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел «Технологические решения» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, нормам технологического проектирования, требованиям антитеррористической защищенности объекта и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание подраздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Проект организации строительства» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, Градостроительному плану земельного участка, результатам инженерных изысканий и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям в области охраны окружающей среды и требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» входящий в состав раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» соответствует заданию на проектирование, предъявляемым требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

При проведении экспертизы проектной документации, осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка 20.08.2024г.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта: «Строительство жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:3, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Гродненская, вл. 18» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Якушина Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-7-12880

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Якушина Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11945
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Ершов Максим Михайлович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-11870
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

4) Акимова Ксения Дмитриевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-7021
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2027

5) Щедрин Валерий Анатольевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-1-7240
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

6) Наполов Олег Борисович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-8884
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

7) Прохорова Вера Павловна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2029

8) Баев Николай Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-2-9214
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2027

9) Савицкая Екатерина Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-5-11044
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

10) Коркмазова Тинатин Магомедовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-6-13461
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

11) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

12) Хлебожорова Ольга Евгеньевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-12140

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

13) Серов Владимир Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-16-13377
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

14) Ползиков Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-17-13397
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

15) Шевлягин Юрий Сергеевич

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-23-10718
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

16) Бугрий Михаил Александрович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-39-13195
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25D1EB900D5B01AB44A407011
CA310736
Владелец Яковлева Татьяна Геннадьевна
Действителен с 11.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 237927D005CB12288446025ED
AB0A9946
Владелец Якушина Татьяна
Владимировна
Действителен с 24.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23E32ED0057B1ECA842B0A153
8585AF75
Владелец Ершов Максим Михайлович
Действителен с 19.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 424C5420000200085F1C
Владелец Акимова Ксения Дмитриевна
Действителен с 08.11.2024 по 08.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32628900D3B15691485BCDBB0
1FDF64B
Владелец Щедрин Валерий Анатольевич
Действителен с 21.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11435BA00F6B1A4904F4E849F0
8505EF1
Владелец Наполов Олег Борисович
Действителен с 25.09.2024 по 29.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F14367005BB129B44F6675DC3
B0A77B1
Владелец Прохорова Вера Павловна
Действителен с 23.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DF6CE2005FB13A8F47EF85E73
3CB863C
Владелец Баев Николай Алексеевич
Действителен с 27.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14A6BBC0016B130944EF26B278
0B3452E
Владелец Савицкая Екатерина
Алексеевна
Действителен с 14.02.2024 по 29.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B645D2004FB2408E44ACA225
E05A2BEA
Владелец Коркмазова Тинатин
Магометовна
Действителен с 23.12.2024 по 18.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7804930021B2D3B24A53E9FB27
3EFC9F
Владелец Беляева Марина Валентиновна
Действителен с 07.11.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28518860069B1D3914D41DA631
A44776B
Владелец Хлебожорова Ольга
Евгеньевна
Действителен с 07.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FABC1B01BCB1BD994D5053147
07D61B1
Владелец Серов Владимир
Владимирович
Действителен с 29.07.2024 по 09.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23D65800D5B1B9A2431697FD7
AC9EFB4
Владелец Ползиков Сергей Валерьевич
Действителен с 23.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13CD57F0030B130AB401693970
1DD29E0
Владелец Шевлягин Юрий Сергеевич
Действителен с 11.03.2024 по 23.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB4C7187C520200024F29910E
F0001
Владелец Бугрий Михаил Александрович
Действителен с 12.12.2024 по 12.12.2025