

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003191 от 08.12.2025

ЖК «Кутузов-Сити» Москва, ЗАО, улица Гродненская, вл. 18

Дата первичного размещения: 30.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРОДНЕНСКАЯ 18"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГРОДНЕНСКАЯ 18"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121471
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гродненская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 25Н
	1.2.10	Уточнение адреса: 121471, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, Москва, Гродненская, д.9, пом.25Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79031363939
	1.4.2	Адрес электронной почты: grodnenskaya@plato.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kutuzov-city.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коршунова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРОДНЕНСКАЯ 18"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 504213195637
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): PLATO
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731541953
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067746514637
	2.1.3	Дата регистрации: 20.04.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "БИЗНЕСИНВЕСТИЦИИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734497847
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПЛАТО-КОНСАЛТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706053328
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01991208659
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540618722946
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО «УК «Русь Менеджмент», владеющий 90.006% Уставного капитала ООО «УК «Русь Менеджмент». ООО «УК «Русь Менеджмент» - управляющая компания, осуществляющая управление паевым инвестиционным фондом - Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "СИРИУС П". Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "СИРИУС П" является участником ООО «ИнвестНедвижимость», владеющим 99.92218% Уставного капитала ООО «ИнвестНедвижимость». ООО «ИнвестНедвижимость» является участником ООО «БизнесИнвестиции», владеющим 100% Уставного капитала ООО «БизнесИнвестиции».
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705337366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739067817
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 959,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 365 353,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Можайский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гродненская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 18
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЗАО, г.Москва, Можайский, ул.Гродненская, вл.18
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 032,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 425,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 434,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 859,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экспериментальные проектно-изыскательские решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721763139
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСГЕОТЕХ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7729706929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ АТРИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713233787
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-080002-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-081846-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704348975
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный проект Кутузов Сити; Клубный дом Кутузов Сити; Жилой комплекс Кутузов Сити; ЖК Кутузов Сити

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СП МЕНЕДЖМЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320243567
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-022056-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-022056-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-057886
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.02.2024, 13.03.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0008006:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 808,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройством территории жилого комплекса предусматривается устройство двух детских площадок во внутриворотовом пространстве.Предусмотрена установка малых архитектурных форм различного типа
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Благоустройством территории жилого комплекса предусматривается устройство одной спортивной площадки во внутриворотовом пространстве.Предусмотрена установка спортивного оборудования различного типа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Со стороны улицы перед выездом из подземной автостоянки в границах здания предусмотрено помещение временного хранения ТБО, а также предусмотрена дополнительная площадка для размещения контейнеров в зоне заезда у корпуса 3 со стороны улицы Гродненской. Расчетное количество контейнеров: 4 контейнера 1,1м3; 1 контейнер 8м3; 1 контейнер раздельного сбора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены наружное освещение (ТУ №И-24-00-505100/102 от 20.11.2024г., выданные ПАО"Россети Московский регион"), а также архитектурно-художественная подсветка
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.34 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 650-24(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 767,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-240703/3-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 504 212,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 006 225,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Московский регион"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-505100/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 336 110,35 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 068 286,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Система 112"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	К1	66.80	2	23.10	3.40
2	Квартира	2	К1	42.80	1	14.00	3.40
3	Квартира	2	К1	42.10	1	14.20	3.40
4	Квартира	2	К1	30.90	1	14.00	3.40
5	Квартира	2	К1	95.20	3	40.30	3.40
6	Квартира	3	К1	61.60	2	23.10	3.40
7	Квартира	3	К1	48.30	1	14.00	3.40
8	Квартира	3	К1	42.20	1	15.30	3.40
9	Квартира	3	К1	30.30	1	14.20	3.40
10	Квартира	3	К1	86.50	3	40.30	3.40
11	Квартира	4	К1	67.30	2	28.90	3.40
12	Квартира	4	К1	45.00	1	14.00	3.40
13	Квартира	4	К1	42.20	1	15.30	3.40
14	Квартира	4	К1	34.00	1	17.90	3.40
15	Квартира	4	К1	86.50	3	40.30	3.40
16	Квартира	5	К1	63.80	2	23.10	3.40
17	Квартира	5	К1	42.50	1	14.00	3.40
18	Квартира	5	К1	45.80	1	15.30	3.40
19	Квартира	5	К1	31.80	1	14.20	3.40

20	Квартира	5	К1	90.20	3	44.00	3.40
21	Квартира	6	К1	61.60	2	23.10	3.40
22	Квартира	6	К1	46.70	1	18.20	3.40
23	Квартира	6	К1	78.80	2	32.70	3.40
24	Квартира	6	К1	87.60	3	40.30	3.40
25	Квартира	7	К1	61.60	2	23.10	3.40
26	Квартира	7	К1	49.50	1	14.00	3.40
27	Квартира	7	К1	74.30	2	29.10	3.40
28	Квартира	7	К1	92.70	3	46.50	3.40
29	Квартира	8	К1	69.50	3	43.70	3.40
30	Квартира	8	К1	66.60	2	23.80	3.40
31	Квартира	8	К1	50.80	1	14.00	3.40
32	Квартира	8	К1	88.90	3	40.30	3.40
33	Квартира	9	К1	64.50	3	36.20	3.40
34	Квартира	9	К1	70.40	2	30.10	3.40
35	Квартира	9	К1	54.50	1	14.00	3.40
36	Квартира	9	К1	86.50	3	40.30	3.40
37	Квартира	10	К1	61.70	3	35.90	3.40
38	Квартира	10	К1	68.10	2	24.10	3.40
39	Квартира	10	К1	52.40	1	14.00	3.40
40	Квартира	10	К1	92.70	3	46.50	3.40
41	Квартира	11	К1	121.10	3	47.80	3.40
42	Квартира	11	К1	122.50	4	46.30	3.40
43	Квартира	12	К1	100.40	3	39.70	3.40
44	Квартира	12	К1	98.50	2	32.20	3.40
45	Квартира	13	К1	168.60	5	89.50	4.00
46	Квартира	2	К2	40.50	1	15.20	3.40
47	Квартира	2	К2	39.70	1	14.00	3.40
48	Квартира	2	К2	36.20	1	17.30	3.40
49	Квартира	2	К2	59.30	1	14.40	3.40
50	Квартира	3	К2	40.20	1	15.40	3.40
51	Квартира	3	К2	56.80	2	29.50	3.40
52	Квартира	3	К2	45.70	1	14.10	3.40
53	Квартира	3	К2	87.70	3	38.90	3.40
54	Квартира	4	К2	40.20	1	15.40	3.40
55	Квартира	4	К2	63.80	2	29.50	3.40
56	Квартира	4	К2	49.70	1	14.00	3.40
57	Квартира	4	К2	87.70	3	38.90	3.40
58	Квартира	5	К2	40.20	1	15.40	3.40
59	Квартира	5	К2	59.70	2	29.50	3.40
60	Квартира	5	К2	47.60	1	14.20	3.40
61	Квартира	5	К2	91.70	3	38.90	3.40
62	Квартира	6	К2	40.20	1	15.40	3.40
63	Квартира	6	К2	61.90	2	29.50	3.40
64	Квартира	6	К2	45.60	1	14.00	3.40
65	Квартира	6	К2	95.20	3	38.90	3.40

66	Квартира	7	К2	40.20	1	15.40	3.40
67	Квартира	7	К2	62.70	2	33.10	3.40
68	Квартира	7	К2	45.60	1	14.00	3.40
69	Квартира	7	К2	96.20	3	45.10	3.40
70	Квартира	8	К2	40.20	1	15.40	3.40
71	Квартира	8	К2	65.20	2	29.50	3.40
72	Квартира	8	К2	50.80	1	14.00	3.40
73	Квартира	8	К2	90.00	3	38.80	3.40
74	Квартира	9	К2	105.00	4	55.60	3.40
75	Квартира	9	К2	50.90	1	17.80	3.40
76	Квартира	9	К2	91.10	3	42.30	3.40
77	Квартира	10	К2	110.30	4	55.70	3.40
78	Квартира	10	К2	120.00	3	46.30	3.40
79	Квартира	11	К2	86.70	3	42.30	3.40
80	Квартира	11	К2	87.70	3	39.60	3.40
81	Квартира	12	К2	146.90	5	89.30	4.00
82	Квартира	2	К3	70.00	2	31.00	3.10
83	Квартира	2	К3	33.60	1	18.10	3.10
84	Квартира	2	К3	44.00	1	15.00	3.10
85	Квартира	2	К3	38.20	1	14.00	3.10
86	Квартира	2	К3	35.70	1	14.10	3.10
87	Квартира	2	К3	28.60	1	13.90	3.10
88	Квартира	2	К3	67.90	2	33.20	3.10
89	Квартира	3	К3	68.70	2	31.00	3.10
90	Квартира	3	К3	33.20	1	18.10	3.10
91	Квартира	3	К3	43.40	1	15.00	3.10
92	Квартира	3	К3	37.30	1	14.00	3.10
93	Квартира	3	К3	34.90	1	14.10	3.10
94	Квартира	3	К3	28.30	1	13.90	3.10
95	Квартира	3	К3	66.60	2	33.20	3.10
96	Квартира	4	К3	68.70	2	31.00	3.10
97	Квартира	4	К3	33.20	1	18.10	3.10
98	Квартира	4	К3	43.40	1	15.00	3.10
99	Квартира	4	К3	37.30	1	14.00	3.10
100	Квартира	4	К3	34.90	1	14.10	3.10
101	Квартира	4	К3	99.20	3	47.60	3.10
102	Квартира	5	К3	68.70	2	31.00	3.10
103	Квартира	5	К3	33.20	1	18.10	3.10
104	Квартира	5	К3	43.40	1	15.00	3.10
105	Квартира	5	К3	37.30	1	14.00	3.10
106	Квартира	5	К3	34.90	1	14.10	3.10
107	Квартира	5	К3	99.20	3	47.60	3.10
108	Квартира	6	К3	68.70	2	31.00	3.10
109	Квартира	6	К3	33.20	1	18.10	3.10
110	Квартира	6	К3	43.40	1	15.00	3.10
111	Квартира	6	К3	37.30	1	14.00	3.10

112	Квартира	6	К3	34.90	1	14.10	3.10
113	Квартира	6	К3	99.20	3	47.60	3.10
114	Квартира	7	К3	68.70	2	31.00	3.10
115	Квартира	7	К3	33.30	1	18.20	3.10
116	Квартира	7	К3	43.70	1	15.20	3.10
117	Квартира	7	К3	37.30	1	14.00	3.10
118	Квартира	7	К3	45.30	1	14.10	3.10
119	Квартира	7	К3	99.20	3	47.60	3.10
120	Квартира	8	К3	68.70	2	31.00	3.10
121	Квартира	8	К3	33.30	1	18.20	3.10
122	Квартира	8	К3	43.70	1	15.20	3.10
123	Квартира	8	К3	37.30	1	14.00	3.10
124	Квартира	8	К3	45.30	1	14.10	3.10
125	Квартира	8	К3	99.20	3	47.60	3.10
126	Квартира	9	К3	68.70	2	31.00	3.10
127	Квартира	9	К3	33.30	1	18.20	3.10
128	Квартира	9	К3	44.60	1	15.20	3.10
129	Квартира	9	К3	37.30	1	14.00	3.10
130	Квартира	9	К3	45.30	1	14.10	3.10
131	Квартира	9	К3	99.20	3	47.60	3.10
132	Квартира	10	К3	68.70	2	31.00	3.10
133	Квартира	10	К3	33.30	1	18.20	3.10
134	Квартира	10	К3	43.70	1	15.20	3.10
135	Квартира	10	К3	37.30	1	14.00	3.10
136	Квартира	10	К3	45.30	1	14.10	3.10
137	Квартира	10	К3	99.20	3	47.60	3.10
138	Квартира	11	К3	68.70	2	31.00	3.10
139	Квартира	11	К3	33.30	1	18.20	3.10
140	Квартира	11	К3	45.70	1	15.40	3.10
141	Квартира	11	К3	37.30	1	14.00	3.10
142	Квартира	11	К3	45.30	1	14.10	3.10
143	Квартира	11	К3	99.30	3	47.70	3.10
144	Квартира	12	К3	68.70	2	31.00	3.10
145	Квартира	12	К3	33.30	1	18.20	3.10
146	Квартира	12	К3	44.60	1	15.20	3.10
147	Квартира	12	К3	37.30	1	14.00	3.10
148	Квартира	12	К3	45.50	1	14.10	3.10
149	Квартира	12	К3	109.50	4	53.50	3.10
150	Квартира	13	К3	68.70	2	31.00	3.10
151	Квартира	13	К3	33.30	1	18.20	3.10
152	Квартира	13	К3	46.70	1	15.40	3.10
153	Квартира	13	К3	37.30	1	14.00	3.10
154	Квартира	13	К3	45.30	1	14.10	3.10
155	Квартира	13	К3	109.60	4	54.80	3.10
156	Квартира	14	К3	68.60	2	30.80	3.25
157	Квартира	14	К3	33.30	1	18.20	3.25

158	Квартира	14	К3	46.20	1	15.40	3.25
159	Квартира	14	К3	37.30	1	14.00	3.25
160	Квартира	14	К3	45.30	1	14.10	3.25
161	Квартира	14	К3	109.30	4	48.60	3.25
162	Квартира	15	К3	68.70	2	30.90	3.10
163	Квартира	15	К3	33.10	1	18.20	3.10
164	Квартира	15	К3	47.40	1	15.40	3.10
165	Квартира	15	К3	37.30	1	14.00	3.10
166	Квартира	15	К3	45.30	1	14.10	3.10
167	Квартира	15	К3	101.50	3	48.00	3.10
168	Квартира	16	К3	68.60	2	30.80	3.25
169	Квартира	16	К3	33.10	1	18.20	3.25
170	Квартира	16	К3	46.20	1	15.40	3.25
171	Квартира	16	К3	37.30	1	14.00	3.25
172	Квартира	16	К3	45.30	1	14.10	3.25
173	Квартира	16	К3	98.60	3	48.10	3.25
174	Квартира	17	К3	69.00	2	31.10	3.10
175	Квартира	17	К3	33.30	1	18.30	3.10
176	Квартира	17	К3	47.80	1	15.60	3.10
177	Квартира	17	К3	37.40	1	14.10	3.10
178	Квартира	17	К3	45.40	1	14.10	3.10
179	Квартира	17	К3	90.80	3	37.50	3.10
180	Квартира	18	К3	68.90	2	31.00	3.25
181	Квартира	18	К3	33.30	1	18.30	3.25
182	Квартира	18	К3	46.40	1	15.60	3.25
183	Квартира	18	К3	38.90	1	14.10	3.25
184	Квартира	18	К3	45.50	1	14.10	3.25
185	Квартира	18	К3	87.70	3	38.30	3.25
186	Квартира	19	К3	68.40	2	28.80	3.10
187	Квартира	19	К3	41.20	1	14.10	3.10
188	Квартира	19	К3	38.30	1	14.20	3.10
189	Квартира	19	К3	68.10	2	27.20	3.10
190	Квартира	19	К3	88.40	3	38.30	3.10
191	Квартира	20	К3	69.50	2	28.80	3.25
192	Квартира	20	К3	41.20	1	14.10	3.25
193	Квартира	20	К3	39.20	1	14.20	3.25
194	Квартира	20	К3	62.40	2	27.20	3.25
195	Квартира	20	К3	88.30	3	38.30	3.25
196	Квартира	21	К3	69.90	2	28.70	3.25
197	Квартира	21	К3	39.60	1	14.00	3.25
198	Квартира	21	К3	56.00	2	26.80	3.25
199	Квартира	21	К3	45.90	1	15.10	3.25
200	Квартира	21	К3	88.30	3	38.30	3.25
201	Квартира	22	К3	66.70	2	27.40	3.10
202	Квартира	22	К3	39.60	1	14.00	3.10
203	Квартира	22	К3	54.80	2	26.70	3.10

204	Квартира	22	К3	60.10	2	30.50	3.10
205	Квартира	23	К3	69.50	2	27.60	3.25
206	Квартира	23	К3	79.90	3	39.20	3.25
207	Квартира	23	К3	75.10	3	39.20	3.25
208	Квартира	24	К3	68.80	2	28.90	3.10
209	Квартира	24	К3	67.30	2	25.10	3.10
210	Квартира	24	К3	77.50	3	39.40	3.10
211	Квартира	25	К3	70.30	2	28.80	3.10
212	Квартира	25	К3	63.10	2	25.10	3.10
213	Квартира	25	К3	77.20	3	39.40	3.10
214	Квартира	26	К3	69.60	2	28.80	3.25
215	Квартира	26	К3	63.10	2	25.10	3.25
216	Квартира	26	К3	74.40	3	39.20	3.25
217	Квартира	27	К3	113.20	4	50.90	3.10
218	Квартира	27	К3	84.90	3	37.40	3.10
219	Квартира	28	К3	110.80	4	50.80	4.15
220	Квартира	28	К3	82.00	3	37.40	4.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К1	52.00	Кафе	0.00	4.90
					Обеденный зал с зоной выдачи готовой продукции	36.80	
					Моечная подносов	3.40	
					С/у универсальный	3.70	
					С/у персонала	2.40	
					Помещение персонала	3.80	
					ПУИ	1.90	
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К1	48.80	Магазин непродовольственных товаров	0.00	4.90
					Торговый зал	44.40	
					С/у персонала	2.40	
					ПУИ	2.00	
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К1	54.20	Парикмахерская	0.00	4.90
					Зал парикмахерский	36.00	

					Помещение грязного белья	2.30	
					Помещение хранения инвентаря и мусора	2.00	
					Помещение персонала	4.10	
					Помещение для стерилизации и очистки инструмента	2.90	
					Помещение чистого белья	1.20	
					С/у универсальный	3.80	
					ПУИ	1.90	
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К2	29.00	Кафе	0.00	4.90
					Обеденный зал с зоной выдачи готовой продукции	17.90	
					С/у универсальная кабина	3.90	
					Помещение персонала	3.20	
					С/у персонала/ПУИ	4.00	
К5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К2	39.80	Магазин продовольственных товаров	0.00	4.90
					Торговый зал	30.60	
					ПУИ	2.00	
					С/у персонала	1.80	
					Помещение персонала	2.80	
					Помещение хранения пищевых отходов	2.60	
К6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К2	57.40	Магазин (винотека)	0.00	4.90
					Торговый зал	48.40	
					ПУИ	2.10	
					С/у персонала	2.00	
					Помещение персонала	3.90	
					Помещение хранения пищевых отходов	1.00	
0001М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.20	Стандартное независимое МГН М1-М3	16.20	3.35
0002М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.50	Стандартное независимое МГН М1-М3	15.50	3.35

0003М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.00	Стандартное независимое МГН М1-М3	17.00	3.35
0004М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.00	Стандартное независимое МГН М1-М3	18.00	3.35
0005М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.60	Стандартное независимое МГН М1-М3	17.60	3.35
0006М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное зависимое с М/М 0006М-1	14.00	3.35
0006М-1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное зависимое с М/М 0006М	14.00	3.35
0007М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Стандартное зависимое с М/М 0007М-1	13.80	3.35
0007М-1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Стандартное зависимое с М/М 0007М	13.80	3.35
0008М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное зависимое с М/М 0008М-1	14.00	3.35
0008М-1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное зависимое с М/М 0008М	14.00	3.35
0009М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное зависимое с М/М 0009М-1	14.00	3.35
0009М-1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное зависимое с М/М 0009М	14.00	3.35
0010М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Стандартное зависимое с М/М 0010М-1	13.80	3.35
0010М-1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Стандартное зависимое с М/М 0010М	13.80	3.35
0011М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное зависимое с М/М 0011М-1	14.00	3.35
0011М-1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное зависимое с М/М 0011М	14.00	3.35
0012М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.10	Стандартное независимое	15.10	3.35
0013М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.40	Стандартное независимое	15.40	3.35
0014М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.40	Стандартное независимое	15.40	3.35

0015М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.10	Стандартное независимое	15.10	3.35
0016М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.40	Стандартное независимое	15.40	3.35
0017М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.40	Инвалидное независимое МГН М1-М3	15.40	3.35
0018М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.10	Инвалидное независимое МГН М1-М3	15.10	3.35
0019М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.40	Инвалидное независимое МГН М1-М3	15.40	3.35
0020М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.40	Инвалидное независимое МГН М1-М3	15.40	3.35
0021М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.40	Инвалидное независимое МГН М1-М3	15.40	3.35
0022М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Инвалидное независимое МГН М1-М3	13.80	3.35
0023М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Инвалидное независимое МГН М1-М3	13.80	3.35
0024М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Инвалидное независимое МГН М1-М3	14.00	3.35
0025М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.30	Инвалидное независимое МГН М1-М3	14.30	3.35
0026М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Стандартное независимое	13.80	3.35
0027М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное независимое	14.00	3.35
0028М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное независимое	14.00	3.35
0029М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Стандартное независимое	13.80	3.35
0030М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное независимое	14.00	3.35
0031М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное независимое	14.00	3.35
0032М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Стандартное независимое	13.80	3.35
0033М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное независимое	14.00	3.35
0034М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Стандартное независимое	14.00	3.35
0035М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Стандартное независимое	13.80	3.35

0059М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Стандартное зависимое с М/М 0059М-1	13.80	3.35
0059М-1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.80	Стандартное зависимое с М/М 0059М	13.80	3.35
0060М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.00	М/место для электромобиля	18.00	3.35
0061М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.00	М/место для электромобиля	18.00	3.35
0062М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.00	М/место для электромобиля	18.00	3.35
0063М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.00	М/место для электромобиля	18.00	3.35
0064М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.80	Стандартное независимое	14.80	3.35
0065М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.60	Стандартное независимое	14.60	3.35
0066М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.80	Стандартное независимое	14.80	3.35
0067М	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.10	Стандартное независимое	15.10	3.35
1001К	Кладовая	-1	КЗ	5.30	Кладовая	5.30	3.35
1002К	Кладовая	-1	КЗ	5.80	Кладовая	5.80	3.35
1003К	Кладовая	-1	КЗ	6.00	Кладовая	6.00	3.35
1004К	Кладовая	-1	КЗ	5.90	Кладовая	5.90	3.35
1005К	Кладовая	-1	КЗ	7.80	Кладовая	7.80	3.35
1006К	Кладовая	-1	КЗ	5.10	Кладовая	5.10	3.35
1007К	Кладовая	-1	КЗ	6.20	Кладовая	6.20	3.35
1008К	Кладовая	-1	КЗ	5.10	Кладовая	5.10	3.35
1009К	Кладовая	-1	КЗ	8.90	Кладовая	8.90	3.35
1010К	Кладовая	-1	КЗ	6.70	Кладовая	6.70	3.35
1011К	Кладовая	-1	КЗ	4.10	Кладовая	4.10	3.35
1012К	Кладовая	-1	КЗ	4.10	Кладовая	4.10	3.35
1013К	Кладовая	-1	КЗ	4.20	Кладовая	4.20	3.35
1014К	Кладовая	-1	КЗ	5.50	Кладовая	5.50	3.35
1015К	Кладовая	-1	КЗ	5.00	Кладовая	5.00	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
4.0.1	Автостоянка	-1		Автостоянка	2636.3
4.0.9	Технические помещения	-1		Венткамера противодымная жилой части	27.3

4.0.10	Технические помещения	-1	ВРУ Аренды	9.8
4.0.11	Технические помещения	-1	ВРУ жилой части	23.3
4.0.12	Технические помещения	-1	Помещение СС жилой части	7.4
4.0.13	Технические помещения	-1	ВРУ коммерции	9.5
4.0.14	Технические помещения	-1	ВРУ жилой части	22.6
4.0.15	Технические помещения	-1	Венткамера противодымная	26.3
4.0.16	Технические помещения	-1	Помещение СС жилой части	11.4
4.0.17	Технические помещения	-1	Венткамера ТП	27.8
4.0.18	Технические помещения	-1	ТП	12.1
4.0.19	Технические помещения	-1	ТП	13.6
4.0.20	Технические помещения	-1	ГРЩ	22.9
4.0.21	Технические помещения	-1	РУВН-1	8.8
4.0.22	Технические помещения	-1	РУВН	9
4.0.23	Технические помещения	-1	ИТП	170.2
4.0.24	Технические помещения	-1	ВРУ жилой части	18.4
4.0.25	Технические помещения	-1	Помещение СС жилой части	15.5
4.0.26	Технические помещения	-1	Венткамера автостоянки/кладовых	50.4
4.0.27	Технические помещения	-1	Насосная	130.1
4.0.28	Технические помещения	-1	Помещение ввода СС	12.5
4.0.29	Технические помещения	-1	Веткамера тех помещений и ПДВ	43.4
4.0.30	Технические помещения	-1	ВРУ автостоянки	19.7
1.1	МОП	1	Вестибюль	117.8
1.2	МОП	1	Тамбур	9.8
1.3	МОП	1	Лифтовый холл	14.3
1.4	МОП	1	Лифтовый холл	10.8
1.6	МОП	1	Комната персонала	10.0
1.7	МОП	1	ПУИ	4.2
1.8	МОП	1	Лестничная клетка	14.2
1.9	МОП	1	Моечная лап	2.0
1.10	МОП	1	С/у универсальная кабина	5.0
1.11	МОП	1	Колясочная	18.5
3.0.1	МОП	-1	Лифтовый холл, тамбур-шлюз, ПБЗ	23.1
3.0.2	МОП	-1	Эвакуационная лестница	16.6
4.0.2	МОП	-1	Тамбур -шлюз	5.9
4.0.3	МОП	-1	Эвакуационная лестница	14.1
4.0.4	МОП	-1	Велосипедная, колясочная	21.4
4.0.5	Помещения службы эксплуатации	-1	мусорокамера	9.8
4.0.6	Помещения службы эксплуатации	-1	ПУИ	4.5

4.0.7	Помещения службы эксплуатации	-1	мусорокамера	4.8
4.0.8	Помещения службы эксплуатации	-1	Помещение ТБО	38.5
4.0.31	Помещения службы эксплуатации	-1	Помещение персонала	11.5
1016К	Коридор	-1	нежилое	18.60
3.1.6	Лифтовый холл	1	нежилое	9.6
3.1.8	Управляющая компания	1	нежилое	2.5
3.1.9	Управляющая компания	1	нежилое	21.9
3.1.10	Управляющая компания	1	нежилое	1.7
3.1.11	Управляющая компания	1	нежилое	2.3
3.1.1	Тамбур	1	нежилое	4.6
3.1.2	Вестибюль	1	нежилое	35.1
3.1.3	Санузел	1	нежилое	2.5
3.1.7	Лестничная клетка	1	нежилое	16.0
3.1.5	Тамбур с почтовыми ящиками	1	нежилое	8.1
3.1.4	ПУИ	1	нежилое	1.8
3.1.1.1	Лестничная клетка	1.1	нежилое	16.7
2.2.1	Коридор	2	нежилое	14.2
2.2.2	Лифтовый холл	2	нежилое	8.8
2.2.3	Лестничная клетка	2	нежилое	14.2
2.2.4	Тамбур	2	нежилое	5.0
3.2.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	2	нежилое	11.1
3.2.2	Коридор	2	нежилое	25.2
3.2.3	Лестничная клетка	2	нежилое	16.7
1.2.1	Коридор	2	нежилое	15.4
1.2.2	Лестничная клетка	2	нежилое	13.9
1.2.3	Лифтовый холл	2	нежилое	6.2
1.2.4	Тамбур	2	нежилое	6.3
2.3.1	Коридор	3	нежилое	16.7
2.3.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	3	нежилое	8.8
2.3.3	Лестничная клетка	3	нежилое	14.2
3.3.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	3	нежилое	11.1
3.3.2	Коридор	3	нежилое	25.2
3.3.3	Лестничная клетка	3	нежилое	16.7
1.3.1	Коридор	3	нежилое	15.4
1.3.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	3	нежилое	8.9
1.3.3	Лестничная клетка	3	нежилое	14.5
2.4.1	Коридор	4	нежилое	16.7
2.4.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	4	нежилое	8.8
2.4.3	Лестничная клетка	4	нежилое	14.2

3.4.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	4	нежилое	11.1
3.4.2	Коридор	4	нежилое	22.1
3.4.3	Лестничная клетка	4	нежилое	16.7
1.4.1	Коридор	4	нежилое	15.4
1.4.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	4	нежилое	8.9
1.4.3	Лестничная клетка	4	нежилое	14.5
2.5.1	Коридор	5	нежилое	16.7
2.5.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	5	нежилое	9.0
2.5.3	Лестничная клетка	5	нежилое	14.2
3.5.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	5	нежилое	11.1
3.5.2	Коридор	5	нежилое	22.1
3.5.3	Лестничная клетка	5	нежилое	16.7
1.5.1	Коридор	5	нежилое	15.4
1.5.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	5	нежилое	8.9
1.5.3	Лестничная клетка	5	нежилое	14.5
2.6.1	Коридор	6	нежилое	16.7
2.6.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	6	нежилое	8.9
2.6.3	Лестничная клетка	6	нежилое	14.2
3.6.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	6	нежилое	11.1
3.6.2	Коридор	6	нежилое	22.1
3.6.3	Лестничная клетка	6	нежилое	16.7
1.6.1	Коридор	6	нежилое	15.3
1.6.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	6	нежилое	8.9
1.6.3	Лестничная клетка	6	нежилое	14.5
2.7.1	Коридор	7	нежилое	16.7
2.7.3	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	7	нежилое	8.8
2.7.2	Лестничная клетка	7	нежилое	14.2
3.7.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	7	нежилое	11.1
3.7.2	Коридор	7	нежилое	22.2
3.7.3	Лестничная клетка	7	нежилое	16.7
1.7.1	Коридор	7	нежилое	15.3
1.7.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	7	нежилое	9.0
1.7.3	Лестничная клетка	7	нежилое	14.5
2.8.1	Коридор	8	нежилое	16.7
2.8.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	8	нежилое	8.8
2.8.3	Лестничная клетка	8	нежилое	14.2

3.8.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	8	нежилое	11.1
3.8.2	Коридор	8	нежилое	22.2
3.8.3	Лестничная клетка	8	нежилое	16.7
1.8.1	Коридор	8	нежилое	15.3
1.8.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	8	нежилое	9.0
1.8.3	Лестничная клетка	8	нежилое	14.5
2.9.1	Коридор	9	нежилое	12.2
2.9.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	9	нежилое	8.8
2.9.3	Лестничная клетка	9	нежилое	14.2
3.9.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	9	нежилое	11.1
3.9.2	Коридор	9	нежилое	22.2
3.9.3	Лестничная клетка	9	нежилое	16.7
1.9.1	Коридор	9	нежилое	15.3
1.9.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	9	нежилое	9.0
1.9.3	Лестничная клетка	9	нежилое	14.5
2.10.1	Коридор	10	нежилое	9.2
2.10.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	10	нежилое	8.9
2.10.3	Лестничная клетка	10	нежилое	14.2
3.10.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	10	нежилое	11.1
3.10.2	Коридор	10	нежилое	22.2
3.10.3	Лестничная клетка	10	нежилое	16.7
1.10.1	Коридор	10	нежилое	15.3
1.10.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	10	нежилое	9.0
1.10.3	Лестничная клетка	10	нежилое	14.5
2.11.1	Коридор	11	нежилое	9.3
2.11.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	11	нежилое	8.9
2.11.3	Лестничная клетка	11	нежилое	14.2
3.11.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	11	нежилое	11.1
3.11.2	Коридор	11	нежилое	22.2
3.11.3	Лестничная клетка	11	нежилое	16.7
1.11.1	Коридор	11	нежилое	8.9
1.11.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	11	нежилое	8.9
1.11.3	Лестничная клетка	11	нежилое	14.5
2.12.1	Коридор	12	нежилое	9.3
2.12.2	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	12	нежилое	9.1
2.12.3	Лестничная клетка	12	нежилое	14.2

3.12.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	12	нежилое	11.1
3.12.2	Коридор	12	нежилое	22.2
3.12.3	Лестничная клетка	12	нежилое	16.7
1.12.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	12	нежилое	8.9
1.12.2	Лестничная клетка	12	нежилое	14.5
1.12.3	Коридор	12	нежилое	8.9
2.13.1	Лестничная клетка	13	нежилое	13.7
3.13.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	13	нежилое	11.1
3.13.2	Коридор	13	нежилое	22.2
3.13.3	Лестничная клетка	13	нежилое	16.7
1.13.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	13	нежилое	9.0
1.13.2	Лестничная клетка	13	нежилое	14.5
1.13.3	Коридор	13	нежилое	8.9
3.14.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	14	нежилое	11.1
3.14.2	Коридор	14	нежилое	22.2
3.14.3	Лестничная клетка	14	нежилое	16.7
1.14.1	Лестничная клетка	14	нежилое	14.5
3.15.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	15	нежилое	11.1
3.15.2	Коридор	15	нежилое	22.2
3.15.3	Лестничная клетка	15	нежилое	16.7
3.16.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	16	нежилое	11.1
3.16.2	Коридор	16	нежилое	22.2
3.16.3	Лестничная клетка	16	нежилое	16.7
3.17.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	17	нежилое	11.1
3.17.2	Коридор	17	нежилое	22.2
3.17.3	Лестничная клетка	17	нежилое	16.7
3.18.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	18	нежилое	11.1
3.18.2	Коридор	18	нежилое	22.2
3.18.3	Лестничная клетка	18	нежилое	16.7
3.19.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	19	нежилое	11.1
3.19.2	Коридор	19	нежилое	21.6
3.19.3	Лестничная клетка	19	нежилое	16.7
3.20.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	20	нежилое	11.1
3.20.2	Коридор	20	нежилое	21.6
3.20.3	Лестничная клетка	20	нежилое	16.7
3.21.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	21	нежилое	11.1

3.21.2	Коридор	21	нежилое	21.6
3.21.3	Лестничная клетка	21	нежилое	16.7
3.22.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	22	нежилое	11.1
3.22.2	Коридор	22	нежилое	20.8
3.22.3	Лестничная клетка	22	нежилое	16.7
3.22.4	Помещение СС	22	нежилое	6.4
3.23.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	23	нежилое	11.1
3.23.2	Коридор	23	нежилое	15.7
3.23.3	Лестничная клетка	23	нежилое	16.7
3.24.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	24	нежилое	11.1
3.24.2	Коридор	24	нежилое	15.7
3.24.3	Лестничная клетка	24	нежилое	16.7
3.25.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	25	нежилое	11.1
3.25.2	Коридор	25	нежилое	15.7
3.25.3	Лестничная клетка	25	нежилое	16.7
3.26.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	26	нежилое	11.1
3.26.2	Коридор	26	нежилое	15.7
3.26.3	Лестничная клетка	26	нежилое	16.7
3.27.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	27	нежилое	11.1
3.27.2	Коридор	27	нежилое	12.2
3.27.3	Лестничная клетка	27	нежилое	16.7
3.28.1	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	28	нежилое	11.1
3.28.2	Коридор	28	нежилое	12.2
3.28.3	Лестничная клетка	28	нежилое	16.7
3.28.1.1	Лестничная клетка	28	нежилое	16.7
0039М	Стандартное гостевое независимое	Подземная автостоянка	нежилое	14.00
0040М	Стандартное гостевое независимое	Подземная автостоянка	нежилое	13.80
0041М	Стандартное гостевое независимое	Подземная автостоянка	нежилое	14.00
0068М	Стандартное гостевое независимое	Подземная автостоянка	нежилое	13.80
0069М	Стандартное гостевое независимое	Подземная автостоянка	нежилое	13.80
0070М	Стандартное гостевое независимое	Подземная автостоянка	нежилое	13.80
0071М	Стандартное гостевое независимое	Подземная автостоянка	нежилое	13.80
0072М	Стандартное гостевое независимое	Подземная автостоянка	нежилое	13.80

0073М	Стандартное независимое приобъектное	Подземная автостоянка	нежилое	13.80
0074М	Стандартное независимое приобъектное	Подземная автостоянка	нежилое	13.80
0075М	Гостевое МГН М4	Подземная автостоянка	нежилое	21.60
0076М	Гостевое независимое МГН М1-М3	Подземная автостоянка	нежилое	15.90
0077М	Стандартное гостевое независимое	Подземная автостоянка	нежилое	15.60
0078М	Гостевое м/м для электромобиля	Подземная автостоянка	нежилое	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, корпус 1	ВРУ жилой части	Электроснабжение
3	Надземная часть, корпус 1	ВРУ аренды	Электроснабжение
4	Надземная часть, корпус 1	Венткамера противодымная жилой части	Вентиляция
5	Надземная часть, корпус 1	Помещение СС жилой части	Слаботочные системы
6	Надземная часть, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Надземная часть, корпус 1	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
11	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Надземная часть, корпус 2	ВРУ жилой части	Электроснабжение
13	Надземная часть, корпус 2	Венткамера противодымная	Вентиляция
14	Надземная часть, корпус 2	Помещение СС жилой части	Слаботочные системы
15	Надземная часть, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Надземная часть, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Надземная часть, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
18	Надземная часть, корпус 2	Система отопления	Отопление
19	Надземная часть, корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция
20	Корпус 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть, корпус 3	Насосная	Водоснабжение
22	Подземная часть, корпус 3	ВРУ жилой части	Электроснабжение
23	Подземная часть, корпус 3	ВРУ автостоянки	Электроснабжение

24	Подземная часть, корпус 3	Венткамера автостоянки/кладовых	Вентиляция
25	Подземная часть, корпус 3	Венткамера тех помещений и ПДВ	Вентиляция
26	Подземная часть, корпус 3	Помещение СС жилой части	Слаботочные системы
27	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
31	Подземная и надземная части, корпус 3	Система вентиляции	Вентиляция
32	Паркинг	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
33	Подземная и надземная части, Паркинг	Помещение ввода СС	Слаботочные системы
34	Подземная и надземная части, Паркинг	ИТП	Отопление
35	Подземная и надземная части, Паркинг	Венткамера ТП	Вентиляция
36	Подземная и надземная части, Паркинг	ТП	Электроснабжение
37	Подземная и надземная части, Паркинг	ТП	Электроснабжение
38	Подземная и надземная части, Паркинг	ГРЩ	Электроснабжение
39	Подземная и надземная части, Паркинг	РУВН-1	Электроснабжение
40	Подземная и надземная части, Паркинг	РУВН	Электроснабжение
41	Подземная и надземная части, Паркинг	ВРУ коммерции	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 098 932 979,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000422195
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 485 689 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 517 312 922,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 968 376 077,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 307,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 840 850 505,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 627 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 184 250 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Жилой комплекс состоит из 3-х корпусов:13-этажный"Гармония", 12-этажный"Равновесие"и 28-этажный"Созидание.2.В Разделе 15.3 Проектной декларации приведено 73 машиномест общей площадью 1067,3кв.м,в том числе 9 созависимых машиномест.В связи с тем, что система автоматически рассчитывает количество нежилых помещений в составе строящегося дома, соответствующее количеству всех имеющихся записей о нежилых помещениях (в том числе созависимых машиномест), представленных в разделе 15.3.1, раздел 15.1.некорректно отображает количество нежилых помещений.В связи с тем, что зависимые машиноместа при постановке на кадастровый учет будут учтены как одно машиноместо, в Разделе 15.1 просим считать верным количество нежилых помещений-85шт.3.В соответствии с разрешением на строительство Объект имеет переменную этажность:1-12-13-28 этажа + 1 подземный этаж.Разделы 9.2.19 и 9.2.20 проектной декларации заполнены в строгом соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 04.04.2022 N 239/пр, а именно, согласно сноске"33":"в проектной декларации указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный", таким образом к самому низкому этажу (1 этаж) и самой высокой секции (28 этаж) прибавлен 1 подземный.4.Адрес Объекта в п.9.2.17 Проектной декларации указан в соответствии с п.3.3 выданного разрешения на строительство.5.Структура финансирования:407 627 000 рублей финансируется за счет собственных средств Застройщика, 5 485 689 000 рублей за счет банковского финансирования.6.Право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008006:3, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f10682001db3fb824d399cd174625647

Владелец: **ООО "СЗ "ГРОДНЕНСКАЯ 18",
КОРШУНОВА ТАТЬЯНА ЛЬВОВНА, МОСКВА**

Действителен: с 17.07.2025 по 17.10.2026